

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad - Úřad územního plánování
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů 21
110 00 Praha 1

Váš dopis č.j.:
Ze dne: 10.10.2017
Spisová značka: MUCL/96318/2017
Č.j. dokumentu: MUCL/97853/2017
Ev. č. dokumentu: 113616
Vyřizuje: Bc. Cingel Miroslav
Telefon: 487 881 220
Počet stran dokumentu: 2
Počet příloh/počet listů příloh: 0/-
Datum: 16.10.2017

Územně plánovací informace – pozemky p.č.: st.340, 947/5, 949/1, 954/9, 2010/1, vše v k.ú. Horní Libchava, obec Horní Libchava

Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování, jako příslušný úřad dle § 21 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržel dne 11.10.2017 Vaši žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využívání pozemků p.č.: st.340, 947/5, 949/1, 954/9, 2010/1, vše v k.ú. Horní Libchava, obec Horní Libchava.

K Vaší žádosti uvádíme:

Dle Územního plánu Horní Libchava (ÚP) jsou všechny dotazované pozemky součástí ploch smíšených obytných – venkovských; uvnitř zastavěného území.
Pro využití těchto ploch stanovil ÚP tyto podmínky:

hlavní využití:

- bydlení s hospodářským zázemím

přípustné využití:

- rekreace
- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury
- zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nenaruší pohodu bydlení a nesníží kvalitu okolního prostředí
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena či omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

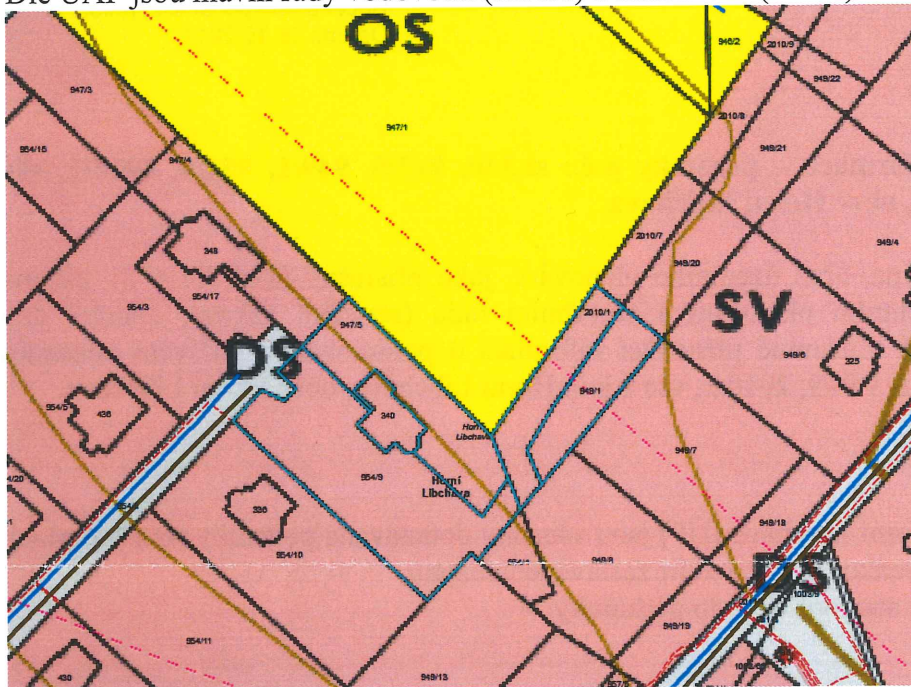
podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby: max. 9 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 700 – 1800 m²
- intenzita využití stavebních pozemků včetně zpevněných ploch: max. 30 %
- respektovat charakter a strukturu zástavby příslušné zóny

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro řešenou oblast nevyplývá zvláštní omezení.

Územně analytické podklady ORP Česká Lípa (ÚAP) evidují v daném území tyto limity: chráněná oblast přirozené akumulace vod, vedení radioreléové trasy.

Dle ÚAP jsou hlavní řady vodovodu (modrá) a kanalizace (hnědá) v území následně:



Území obce Horní Libchava je v působnosti stavebního úřadu MěÚ Česká Lípa – úsek územního rozhodování a stavebního řádu, který je v rámci rozhodování v území kompetentní prověřovat soulad záměrů s platnou územně plánovací dokumentací.

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Městský Úřad
Česká Lípa
Úřad územního plánování
-3-

Bc. Miroslav Cingel
referent územního plánování
stavební úřad – úsek úřad územního plánování

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 222
[http: www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č.p. 8
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: cingel@mucl.cz